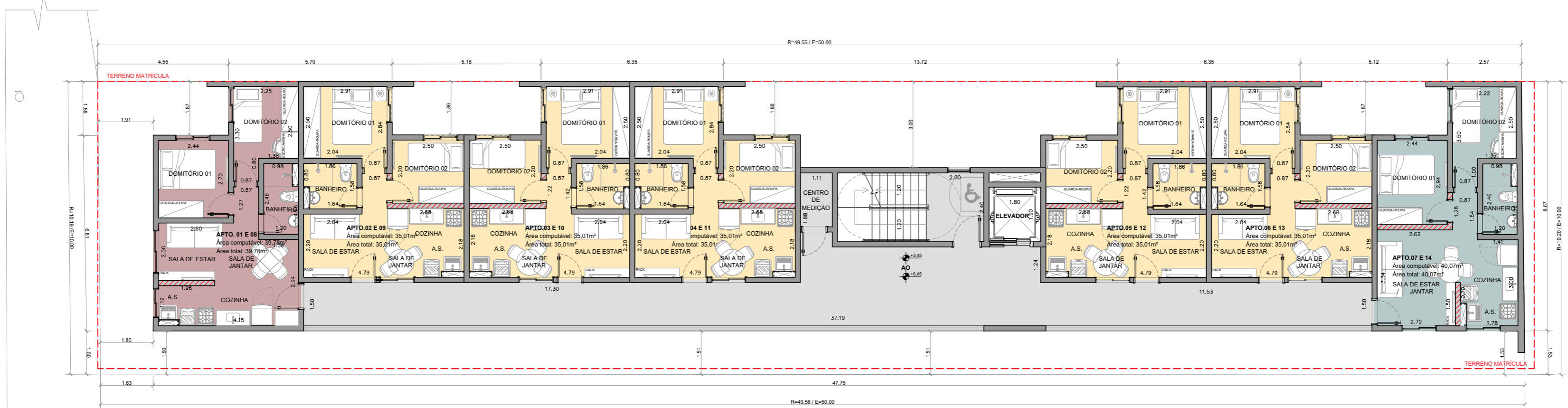


PAVIMENTO TÉRREO  
PROJETO PRELIMINAR



1º E 2º PAVIMENTO  
PROJETO PRELIMINAR

LEGENDA

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE BÁSICA
- \*ORIENTAMOS O USO DE BLOCOS ACÚSTICOS NAS PAREDES DE DIVISA DAS UNIDADES.**
- GRAMA
- PISO BRASTON

QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	APTOS. COMPUTÁVEL	APTOS. NÃO COMP.	APTOS. TOTAL	CIRC./ Á. COMUNS (2004/100.000)	TOTAL GERAL	UNIDADES POR ANDAR	DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES
TÉRREO	---	---	---	355,01m² (0,0047/100.000)	355,01m²	---	---
1º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,0010/100.000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.11 AO 17
2º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,0010/100.000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.21 AO 27
3º PAVIMENTO	67,35m²	1,73m²	69,08m²	93,48m² (0,0010/100.000)	162,57m²	02 APTO	APTO.31 E 32
4º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.41 AO 43
5º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.51 AO 53
6º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.61 AO 63
7º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.71 AO 73
8º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.81 AO 83
TOTAL	1.128,55m²	19,03m²	1.147,58m²	892,24m² (0,0009/100.000)	2.039,83m²	31 APTOS	---
T.O.	351,09/500,00 = 70,21%   T.O. EXIGIDO 70% (350,00M²)			*EXCEDENDO 1,00M²			
C.A.	1.267,87M²/500,00 = 2,5357   EHS 3,00 (1.500,00M²) - ZONA ZM						
A.P.	A.P. EXIGIDO 20% (100,00M²) - PAD6   93,11M² PROJETADO			*FALTANDO 6,88 m²			

\*NÃO POSSUI REDE DE GÁS ENCANADO  
TÉRREO COM 15 VAGAS DE AUTOMÓVEL  
ATENÇÃO: NECESSÁRIO RETIFICAR DEVIDO DIVERGÊNCIAS ENTRE TERRENO REAL E MATRÍCULA.

QUADRO DE TIPOLOGIAS

TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN	QUANT.	TOTAL
APTO 01 E 08 - 02 DORM.	39,78m²	---	02	79,56m²
APTO 02 03 04 05 E 06 - 02 DORM. APTO 09, 10, 11, 12 E 13 - 02 DORM.	35,01m²	---	10	350,10m²
APTO 07 E 14 - 02 DORM.	40,07m²	---	02	80,14m²
APTO 15 - 02 DORM.	44,46m²	23,63m²	01	68,09m²
APTO 16 - STUDIO	24,42m²	10,12m²	01	34,54m²
APTO 17 AO 29 - 02 DORM. APTO 18 AO 30 - 02 DORM.	44,66m²	---	10	446,60m²
APTO 19, 22, 25, 28 E 31 - STUDIO.	24,42m²	---	05	122,10m²
TOTAL			APTO. 31 UNIT.	1.181,13m²

NOTAS:

- 01- MEDIDAS COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 02- ÁREA TOTAL DE TERRENO R=905,45m² / E=500,00m²
- 03- A ÁREA DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O 3º E EXECUTIVO
- 04- NÚMERO E DISPOSIÇÃO DE VAGAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O 3º E EXECUTIVO
- 05- ÁREA COMPUTÁVEL DAS UNIDADES REFERE-SE APENAS A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES
- 06- ÁREA TOTAL DAS UNIDADES É A ÁREA INTERNA + VARANDAS COBERTAS
- 07- ÁREAS DE GARDEN NÃO SÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUÍDAS, POR ISSO NÃO ENTRAM NA ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE
- 08- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 10% TERRENOS < 500M²
- 09- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 15% TERRENOS > 500M²

EMPREENDIMENTO - PROJETO

CLIENTE: ALESSANDRO E LISA  
ENDEREÇO DA OBRA  
AV. MONTEMAGNO, 2044 - VILA FORMOSA

ASSUNTO:  
PROJETP PRELIMINAR  
TÉRREO, 1º E 2º PAVIMENTO

**MAGNOMOREIRA**  
ARQUITETURA  
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA  
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP  
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495  
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

RESP. PROJETO  
ARQ. MAGNO MOREIRA  
ARQUIVO:  
AL\_AM\_PP\_R00

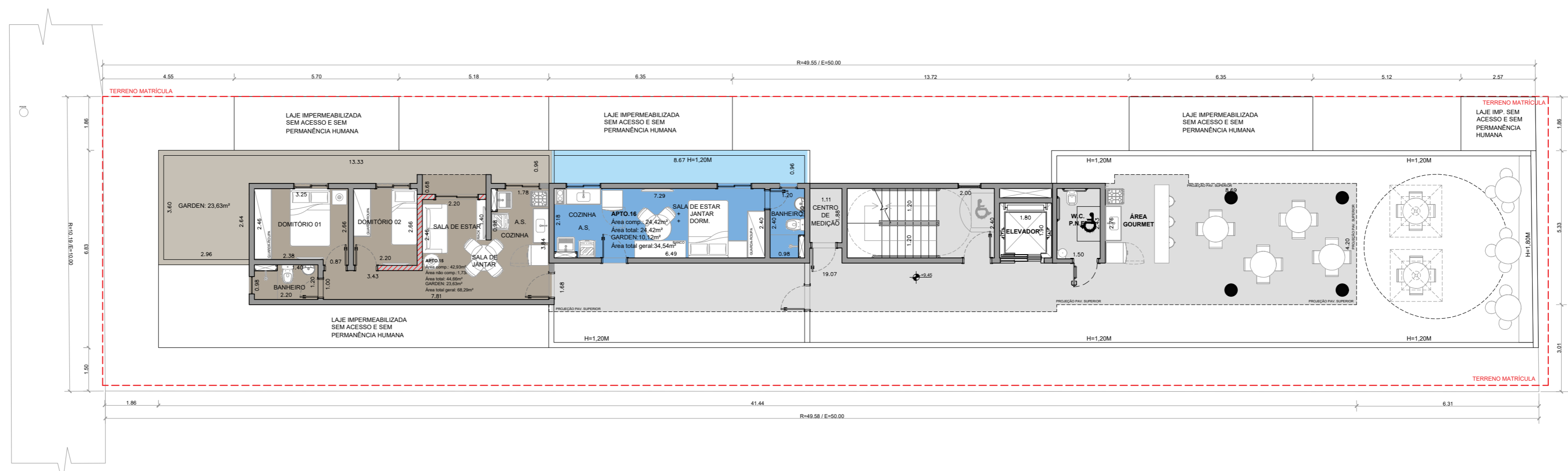
COORDENADOR (A):  
CAROL MORAES  
DATA:  
06/04/2023

DESENHISTA  
RAFAELLA ALAMINO  
ESCALA:  
1:125

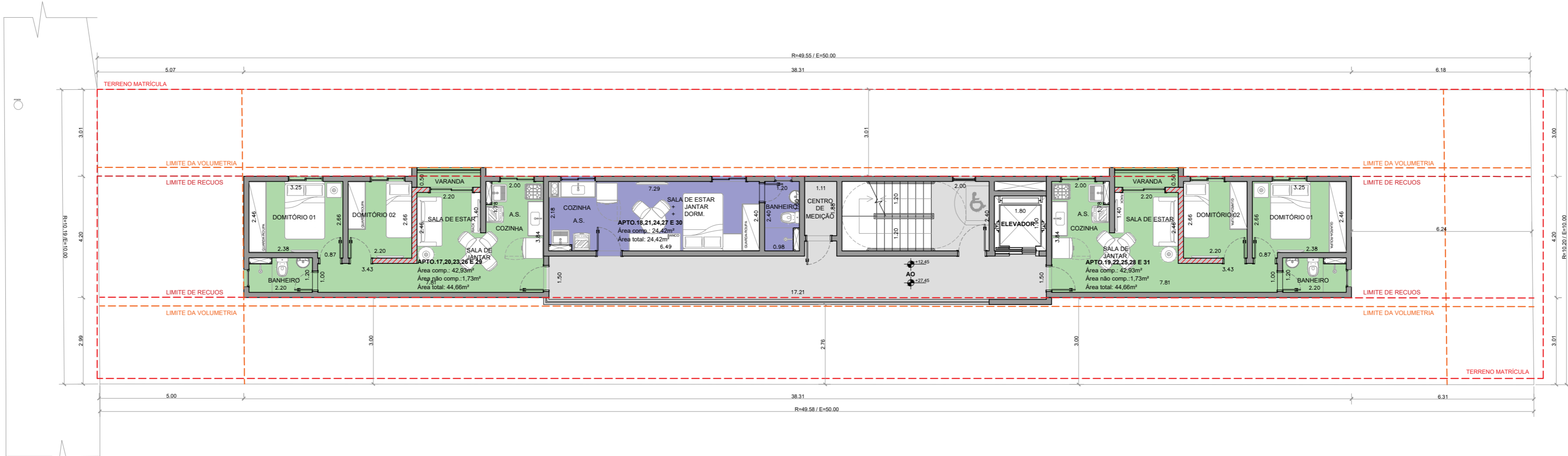
FOLHA Nº  
001/003  
TAMANHO:  
A2

00 06/04/23 EMISSÃO INICIAL  
REV. DATA DESCRIÇÃO

RAFAELLA  
RESP. VISTO



3º PAVIMENTO  
PROJETO PRELIMINAR



4º AO 8º PAVIMENTO  
PROJETO PRELIMINAR

QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	APTOS. COMPUTÁVEL	APTOS. NÃO COMP.	APTOS. TOTAL	CIRC./ Á. COMUNS (2004/100.000)	TOTAL GERAL	UNIDADES POR ANDAR	DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES
TÉRREO	---	---	---	355,01m² (0,0047/100.000)	355,01m²	---	---
1º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,0010/100.000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.11 AO 17
2º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,0010/100.000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.21 AO 27
3º PAVIMENTO	67,35m²	1,73m²	69,08m²	93,48m² (0,0010/100.000)	162,57m²	02 APTO	APTO.31 E 32
4º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.41 AO 43
5º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.51 AO 53
6º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.61 AO 63
7º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.71 AO 73
8º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,0005/100.000)	162,57m²	03 APTOS	APTO.81 AO 83
TOTAL	1.128,55m²	19,03m²	1.147,58m²	892,24m² (0,0009/100.000)	2.039,83m²	31 APTOS	---
T.O.	351,09/500,00 = 0,7021   70,21%   T.O. EXIGIDO 70% (350,00M²)			*EXCEDENDO 1,00M²			
C.A.	1.267,87M²/ 500,00 = 2,5357   EHS 3,00 (1.500,00M²) - ZONA ZM						
A.P.	A.P. EXIGIDO 20% (100,00M²) - PAD6   93,11M² PROJETADO			*FALTANDO 6,88 m²			

\*NÃO POSSUI REDE DE GÁS ENCANADO  
TÉRREO COM 15 VAGAS DE AUTOMÓVEL  
ATENÇÃO: NECESSÁRIO RETIFICAR DEVIDO DIVERGÊNCIAS ENTRE TERRENO REAL E MATRICULA.

QUADRO DE TIPOLOGIAS

TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN	QUANT.	TOTAL
APTO 01 E 08 - 02 DORM.	39,78m²	---	02	79,56m²
APTO 02 03 04 05 E 06 - 02 DORM.	35,01m²	---	10	350,10m²
APTO 09, 10, 11, 12 E 13 - 02 DORM.	---	---	---	---
APTO 07 E 14 - 02 DORM.	40,07m²	---	02	80,14m²
APTO 15 - 02 DORM.	44,46m²	23,63m²	01	68,09m²
APTO 16 - STUDIO	24,42m²	10,12m²	01	34,54m²
APTO 17 AO 29 - 02 DORM.	44,66m²	---	10	446,60m²
APTO 18 AO 30 - 02 DORM.	---	---	---	---
APTO 19, 22, 25, 28 E 31 - STUDIO.	24,42m²	---	05	122,10m²
TOTAL			APTO. 31 UNIT.	1.181,13m²

LEGENDA

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE BÁSICA
- \*ORIENTAMOS O USO DE BLOCOS ACÚSTICOS NAS PAREDES DE DIVISA DAS UNIDADES.
- GRAMA
- PISO BRASTON

NOTAS:

- 01- MEDIDAS COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 02- ÁREA TOTAL DE TERRENO R=906,45m² / E=500,00m²
- 03- A ÁREA DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O 3D E EXECUTIVO
- 04- NÚMERO E DISPOSIÇÃO DE VAGAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE 3D E EXECUTIVO
- 05- ÁREA COMPUTÁVEL DAS UNIDADES REFERE-SE APENAS A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES
- 06- ÁREA TOTAL DAS UNIDADES É A ÁREA INTERNA + VARANDAS COBERTAS
- 07- ÁREAS DE GARDEN NÃO SÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUÍDAS, POR ISSO NÃO ENTRAM NA ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE
- 08- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 10% TERRENOS < 500M²
- 09- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 15% TERRENOS > 500M²

EMPREENDIMENTO - PROJETO

CLIENTE: ALESSANDRO E LISA  
ENDEREÇO DA OBRA  
AV. MONTEMAGNO, 2044 - VILA FORMOSA

ASSUNTO:  
PROJETP PRELIMINAR  
3º AO 8º PAVIMENTO

**MAGNOMOREIRA**  
ARQUITETURA  
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA  
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP  
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495  
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

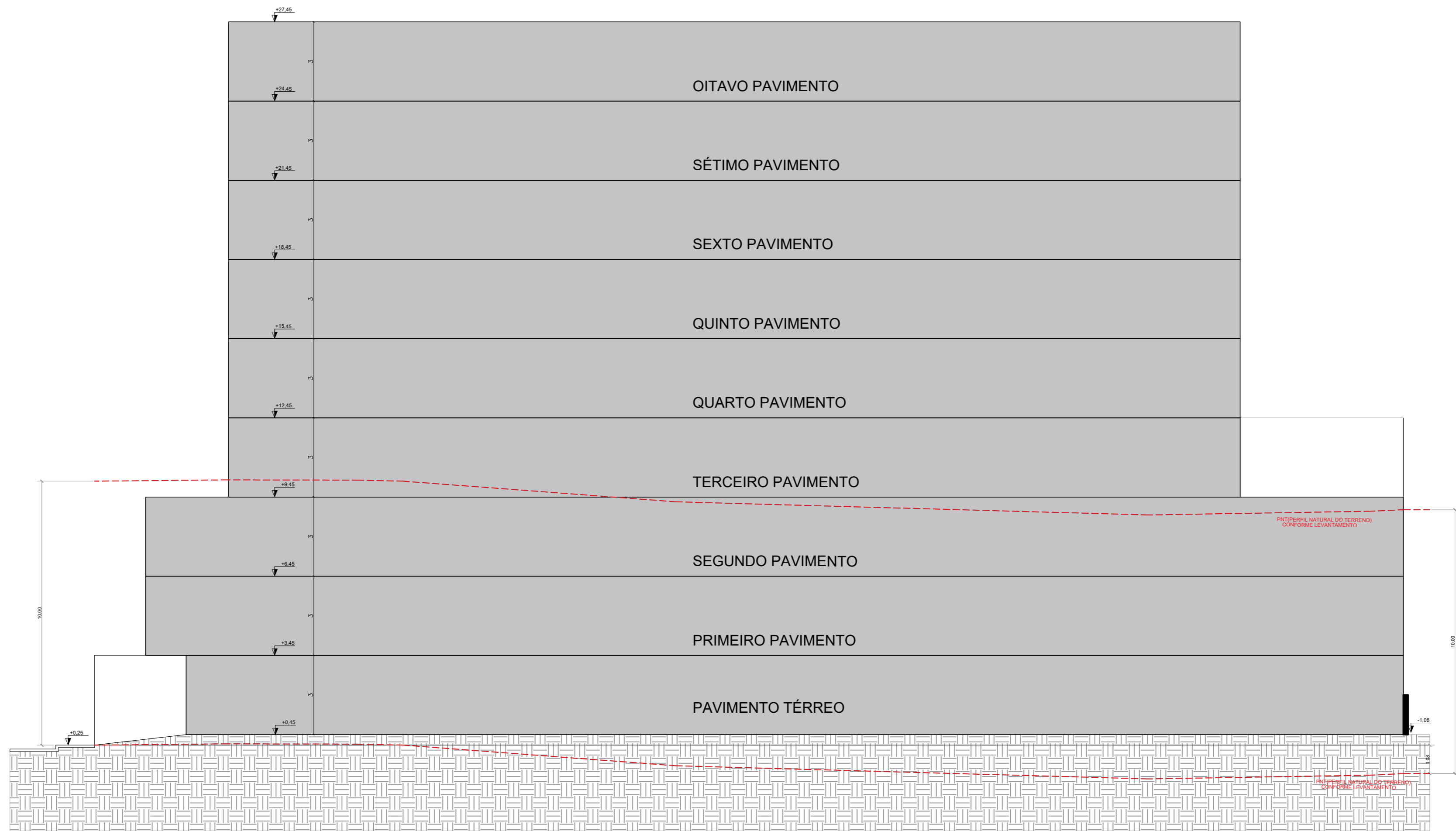
RESP. PROJETO  
ARQ. MAGNO MOREIRA  
ARQUIVO:  
AL\_AM\_PP\_R00

COORDENADOR (A):  
CAROL MORAES  
DATA:  
06/04/2023

DESENHISTA  
RAFAELLA ALAMINO  
ESCALA:  
1:125

FOLHA Nº  
002/003  
TAMANHO:  
A2

REV.	DATA	DESCRIÇÃO
00	06/04/23	EMISSION INICIAL



QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	APTOS. COMPUTÁVEL	APTOS. NÃO COMP.	APTOS. TOTAL	CIRC./ A. COMUNS (2000/100.000)	TOTAL GERAL	UNIDADES POR ANDAR	DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES
TÉRREO	---	---	---	355,01m² (0,000/100,000)	355,01m²	---	---
1º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,000/100,000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.11 AO 17
2º PAVIMENTO	254,90 m²	---	254,90 m²	99,80m² (0,000/100,000)	354,70m²	07 APTOS	APTO.21 AO 27
3º PAVIMENTO	67,35m²	1,73m²	69,08m²	93,48m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	02 APTO	APTO.31 E 32
4º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	03 APTOS	APTO.41 AO 43
5º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	03 APTOS	APTO.51 AO 53
6º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	03 APTOS	APTO.61 AO 63
7º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	03 APTOS	APTO.71 AO 73
8º PAVIMENTO	110,28m²	3,46m²	113,74m²	48,83m² (0,00/10,46m²)	162,57m²	03 APTOS	APTO.81 AO 83
TOTAL	1.128,55m²	19,03m²	1.147,58m²	892,24m² (0,00/10,46m²)	2.039,83m²	31 APTOS	---
T.O.	351,09/500,00 = 0,7021   70,21%   T.O. EXIGIDO 70% (350,00M²)			*EXCEDENDO 1,00M²			
C.A.	1.267,87M²/ 500,00 = 2,5357   EHS 3,00 (1.500,00M²) - ZONA ZM						
A.P.	A.P. EXIGIDO 20% (100,00M²) - PAD6   93,11M² PROJETADO			*FALTANDO 6,88 m²			

QUADRO DE TIPOLOGIAS

TIPOLOGIAS	ÁREA APARTAMENTO	ÁREA GARDEN	QUANT.	TOTAL
APTO 01 E 08 - 02 DORM.	39,78m²	---	02	79,56m²
APTO 02 03 04 05 E 06 - 02 DORM. APTO 09, 10, 11, 12 E 13 - 02 DORM.	35,01m²	---	10	350,10m²
APTO 07 E 14 - 02 DORM.	40,07m²	---	02	80,14m²
APTO 15 - 02 DORM.	44,46m²	23,63m²	01	68,09m²
APTO 16 - STUDIO	24,42m²	10,12m²	01	34,54m²
APTO 17 AO 29 - 02 DORM. APTO 18 AO 30 - 02 DORM.	44,66m²	---	10	446,60m²
APTO 19, 22, 25, 28 E 31 - STUDIO.	24,42m²	---	05	122,10m²
TOTAL	APTO. 31 UNIT.			1.181,13m²

LEGENDA

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE BÁSICA
- \*ORIENTAMOS O USO DE BLOCOS ACÚSTICOS NAS PAREDES DE DIVISA DAS UNIDADES.
- GRAMA
- PISO BRASTON

\* NÃO POSSUI REDE DE GÁS ENCANADO  
TÉRREO COM 15 VAGAS DE AUTOMÓVEL  
ATENÇÃO: NECESSÁRIO RETIFICAR DEVIDO DIVERGÊNCIAS ENTRE TERRENO REAL E MATRÍCULA.

NOTAS:

- 01- MEDIDAS COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 02- ÁREA TOTAL DE TERRENO R=905,45m² / E=500,00m²
- 03- A ÁREA DAS UNIDADES PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O 3D E EXECUTIVO
- 04- NÚMERO E DISPOSIÇÃO DE VAGAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O 3D E EXECUTIVO
- 05- ÁREA COMPUTÁVEL DAS UNIDADES REFERE-SE APENAS A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES
- 06- ÁREA TOTAL DAS UNIDADES É A ÁREA INTERNA + VARANDAS COBERTAS
- 07- ÁREAS DE GARDEN NÃO SÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUIDAS, POR ISSO NÃO ENTRAM NA ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE
- 08- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 10% TERRENOS < 500M²
- 09- ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA 15% TERRENOS > 500M²

EMPREENDIMENTO - PROJETO

CLIENTE: ALESSANDRO E LISA  
ENDEREÇO DA OBRA  
AV. MONTEMAGNO, 2044 - VILA FORMOSA

ASSUNTO:  
PROJETO PRELIMINAR  
CORTE ESQUEMÁTICO

**MAGNOMOREIRA**  
ARQUITETURA  
www.magnomoreiraarquitectura.com

Magno Moreira Arquitetura S/S LTDA  
Avenida São Miguel, 6825 - Ermelino Matarazzo/SP  
telefone: (11) 2943-6568 | (11) 9.4790-5495  
e-mail: magnomoreira.arquitetura@gmail.com

RESP. PROJETO  
ARQ. MAGNO MOREIRA  
ARQUIVO:  
AL\_AM\_PP\_R00

COORDENADOR (A):  
CAROL MORAES  
DATA:  
06/04/2023

DESENHISTA  
RAFAELLA ALAMINO  
ESCALA:  
1:125

FOLHA Nº  
003/003  
TAMANHO:  
A2

**EM CASO DE OUTORGA ONEROSA, A OBRA SÓ PODERÁ SER INICIADA APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREFEITURA**

**ESTE PROJETO PRELIMINAR NÃO É LIBERADO PARA OBRA**  
Projeto em fase preliminar, não deverá ser usado em elaboração de complementares e obra sem apresentação do projeto executivo por parte do escritório de arquitetura.